

Pressemitteilung 8/2025

Offenbach, 20.05.2025

Nicht nur „Bauen, Bauen, Bauen“ - auch „Sanieren, Sanieren, Sanieren“!

DEN zeigt sich von Regierungserklärung des Bundeskanzlers enttäuscht

Offenbach, 20.05.2025 – Das Deutsche Energieberater-Netzwerk DEN e.V. zeigt sich enttäuscht von der ersten Regierungserklärung des neuen Bundeskanzlers Friedrich Merz. Seinen Worten zufolge setze die neue Koalition insbesondere auf den Wohnungsneubau, kritisiert DEN-Vorständin Marita Klempnow. „Es ist verständlich, dass in diesen Zeiten außen- und sicherheitspolitische Themen im Vordergrund stehen“, sagt die Energieberaterin und Diplom-Ingenieurin. „Aber man sollte nicht die wohnungs- und klimapolitischen Herausforderungen im Inland außer Acht lassen. Sie haben soziale und gesellschaftliche Sprengkraft.“

Es sei richtig, die Ziele beim Wohnungsbau nicht mehr in absoluten Zahlen zu definieren, sondern die Aufgaben flexibel anzugehen. „Vollmundige Ankündigungen führen oftmals zu Frustrationen, wenn sie denn nicht eintreten. Ob wirklich 400.000 neue Wohnungen jährlich gebraucht werden, hängt von vielen politischen Faktoren ab. Wenn man gezielt den ländlichen Raum stärken und entwickeln würde, könnten diese Zielgrößen schon anders aussehen. Hier gibt es nämlich zum Teil erhebliche Leerstände, die wieder genutzt werden können, insbesondere in Mittel- und in Ostdeutschland“, so Marita Klempnow.

Die DEN-Vorständin unterstreicht, dass es mit dem Neubau von Wohnungen keineswegs getan sei. Klempnow: „Die aktuelle Zinssituation und die hohen Baupreise sind nach wie vor eine schwierige Mischung für den Hochbau. Wenn sich Investitionen für Bauträger nur im oberen Preissegment lohnen, können auch ausgiebige Förderungen der öffentlichen Hand für den sozialen Wohnungsbau das Gesamtproblem nicht lösen. Zumal es hier auch um soziale Gerechtigkeit geht. Die Wähler, die es am nötigsten haben und die sich möglicherweise nach rechts orientieren, wohnen in den seltensten Fällen in Neubauten.“

Deshalb müsse die Devise nicht nur „Bauen, Bauen, Bauen“ heißen, sondern ergänzt werden durch „Sanieren, Sanieren, Sanieren“, fordert die Ingenieurin. Wenn der Bundeskanzler vom Wohlstand für alle spreche, dann müsse ein besonderes Augenmerk dem Gebäudebestand gelten, und dies sowohl aus sozial-, als auch aus klimapolitischen Gründen: „In unserem Gebäudebestand schlummert ein Potential an Energieeffizienz und an Möglichkeiten zur Einsparung von Treibhausgasen, das

längst noch nicht gehoben ist. Wer in den kommenden Jahren hier nichts tut, wird in der Folge hohe Strafzahlungen leisten müssen, weil man die internationalen Klimaziele gerissen haben wird“, so Marita Klempnow. Genau davor habe erst jüngst der Expertenrat für Klimafragen unmissverständlich gewarnt.

Das DEN erkenne durchaus an, dass sich Bundeskanzler Merz zu einem Bürokratieabbau bekenne. Allerdings seien seine Ankündigungen noch sehr pauschal. Marita Klempnow: „Der Teufel liegt auch hier im Detail. Wer das Baurecht, Einspruchs- und Genehmigungsprozesse verschlanken will, kann dies nicht mit ein paar Federstrichen tun. Hier geht es um Rechtssicherheit und letztlich auch um die Akzeptanz durch die Bevölkerung, wenn ihre Rechte zu Stellungnahmen eingeschränkt werden sollten. Die Bundesregierung könnte ja mit gutem Vorbild vorangehen und in Sachen Bürokratieabbau bei den eigenen Förderprogrammen beginnen.“

Bildinformationen:

DEN, Marita Klempnow, Vorstand des DEN

Download über unsere Homepage unter u.a. Link.

*Das **Deutsche Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.** ist ein Zusammenschluss über 1.200 Ingenieuren, Architekten und Technikern. Alle Mitglieder verbindet das gemeinsame Arbeitsgebiet der Beratungs- und Planungsleistungen zur effizienten Energienutzung und Einsatz von erneuerbaren Energien im Gebäudebestand, der Wohnungswirtschaft, Gewerbe und Industrie sowie für Kommunen. Ihre Beratung erbringen sie neutral und unabhängig.*

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.
Geschäftsstelle Frankfurt/Offenbach
Berliner Straße 257
63067 Offenbach
info@den-ev.de
www.deutsches-energieberaternetzwerk.de

Aktuelle Pressemitteilung online: <https://www.deutsches-energieberaternetzwerk.de/den-pm-08-2025/>

Unsere Pressemitteilungen finden Sie hier: [https://www.deutsches-energieberater-netzwerk-e-v/aktuelles/#presse](https://www.deutsches-energieberaternetzwerk.de/das-deutsche-energieberater-netzwerk-e-v/aktuelles/#presse)